

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
М. ДРУЖКІВКА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

ВСТУП

Містобудівна документація «Генеральний план з планом зонування території м. Дружківка» розроблена ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя на замовлення Виконавчого комітету Дружківської міської ради згідно договору від 27.06.2017 за № 1460-01-2017 відповідно до «Технічного завдання на закупівлю послуг з розробки містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території м. Дружківка» (ДК 021:2015-714100005 - Послуги у сфері містобудування) (Завдання на розроблення Генерального плану з планом зонування м. Дружківка)».

Згідно чинного законодавства та завдання на проектування генеральний план містить принципові рішення щодо функціонального призначення території міста, розміщення об'єктів державного та загальноміського значення, організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього середовища та історико-культурної спадщини.

Основними документами, що регламентують містобудівну діяльність, є: Конституція України, Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768 – III, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI, постанови та розпорядження Президента України, Кабінету Міністрів України.

Під час виконання роботи використані наступні матеріали:
затверджена містобудівна документація:

- Схема планування території Донецької області (Державне Підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО». Київ, 2009 р.).
- Генеральний план м. Дружківка Донецької області («ДОНБАСС-ГРАЖДАНПРОЕКТ» Донецьк, 1993р.).
- Детальний план території для розміщення житлових кварталів садибної забудови в мікрорайоні «Машинобудівників», м. Дружківка (район вулиць: Курчатова, Фестивальна, Саксаганського, Комарова) (ТОВ «Прогрес-Цивільпроект», Краматорськ 2017р.).
- Детальний план території, розташованої за адресою: м. Дружківка, вул. Вілямса,1 для розміщення об'єкту торгового призначення (ФОП «Сивоплясов», 2016).
- Детальний план території, розташованої за адресою: м. Дружківка, вул. О.Тихого,218 для реконструкції житлового будинку під магазин (об'єкт торгівлі) (ФОП «Сивоплясов», 2016).
- Програма науково-технічного розвитку Донецької області на період до 2020.
- Програми економічного і соціального розвитку міста Дружківка на 2017 рік.
- Інформація управлінь та відділів Дружківської міської ради.

Вихідні дані для проектування надані замовником станом на 01.01.2017 р.

Згідно технічного завдання основні показники генерального плану визначені на розрахунковий етап – 01.01.2038 року з виділенням етапу 3-7 років (невідкладні заходи). Строк дії генерального плану не обмежується.

Проект виконаний в архітектурно-планувальній майстерні №5 - начальник – лауреат Державної премії України в галузі архітектури Губенко Т. В.

Головний архітектор проекту – Купрієнко Д.В.

Головний економіст проекту – Волобой І.Г.

Головний інженер проекту – Безкоровайна Л.Г.

Аналіз існуючого стану міста

Дружківка - місто обласного значення, центр однойменної міської ради з населенням на 01.01. 2017р. 58,2 тисяч осіб. Згідно листа Управління соціального захисту населення Дружківської міської ради від 26.09.2017р. № 01-12/-03. контингент внутрішньо переміщених осіб (ВПО) складає 9585 осіб. Таким чином, чисельність населення м. Дружківка з урахуванням ВПО складає на 01.01.2017р. 67,8 тисяч осіб.

Дружківська міська рада включає: м. Дружківка, смт Олексієво - Дружківка, смт Райське, смт Новогригорівка, смт Новомиколаївка, селище Старорайське і с. Красний Кут.

Територія міста Дружківка межує:

З Півночі та Заходу: з Краматорською міською радою, Сергіївською та Андріївською сільськими радами Слов'янського району; Золотокологдязькою сільською радою та Шахівською сільською територіальною громадою Добропільського району.

З Півдня та Сходу: з Білокузьминівською, Кіндратівською, Миколайпільською, Торською сільськими радами Костянтинівського району.

Згідно Схеми планування Донецької області м. Дружківка є центром Дружківської міської ради, яка входить у Слов'янсько-Красноармійську міжрайонну систему розселення і є центром однойменної районної системи розселення (РСР).

Територія міста згідно звітної матеріалів національної кадастрової системи (НКС) 3787,0 га.

Чисельність населення м. Дружківка на 01.01.2017 р. становила 58,2 тис. осіб.

Житловий фонд міста станом на 01.01.2017 року складав 1610,0 тис. м² загальної площі, з якого багатоквартирний житловий фонд складав – 896,7 тис. м² (55,7%), одноквартирний (садибний) житловий фонд – 713,4 тис. м² (44,3%).

Місто Дружківка характеризується недостатнім рівнем соціальної сфери.

Рівень забезпеченості основними установами та закладами обслуговування

№ з/п	Найменування установ та закладів обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Забезпеченість на 1000 мешканців	Нормативна величина на 1000 чол.	%% від нормативних показників
1.	Дитячі дошкільні заклади	місць	1433	24,6	30,4	80,9
2.	Загальноосвітні школи	місць	5549	95,3	85	112,1
3.	Клубні установи та центри дозвілля	місць	600	10,3	50	20,6
4.	Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	31136,3	535	230	232,6
5.	Підприємства громадського харчування (відкрита мережа)	місця	1591	27,3	40	68,3
6.	Лікарні	ліжок	330	5,7	6	95,0
7.	Поліклініки	відв./зміну	529	9,1	24	37,9

Сучасний стан господарського комплексу міста

Економіка міста представлена широким спектром галузей матеріального виробництва: промисловість, будівництво, транспорт, зв'язок, торгівля та нематеріальна сфера економіки.

Оснoву економічного потенціалу міста становить **промисловість**.

Місто має значний *промисловий потенціал*. В галузевій структурі промисловості визначальне місце належить машинобудуванню та металообробці – 50% і добувній промисловості - 30%. В місті діють 6 великих промислових підприємств та понад 300 підприємств малого та середнього бізнесу. Кількість інноваційних активних підприємств у м. Дружківка у 2015 році складає 16,7% від загальної кількості промислових підприємств.

Добувна промисловість і розроблення кар'єрів представлена:

- ПАТ «Веско», яке відкритим способом здійснює видобуток піску, глини і каоліну на Андріївському родовищі;
- ПАТ «Дружківське рудоуправління», яке відкритим способом здійснює видобуток вогнетривких глини на Південно – Західному та Східному кар'єрах Новорайського родовища і формувального піску на Бантишевському родовищі.

Переробна промисловість представлена:

Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів в місті представлена підприємствами:

- ВАТ «Дружківський хлібозавод», який спеціалізується на виготовленні хлібобулочних виробів, сухарів, піци, пряникових виробів і тортів;
- ТОВ «Дружківський молокозавод» на сьогоднішній день не працює.

Текстильне виробництво представлено ательє ТОВ «Прогрес» та ТОВ «Дарина», Підприємство громадської організації жінок інвалідів – пошиття національного одягу.

Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини представлена пилорамною та виробництвом по виготовленню пелетів.

Поліграфічна діяльність представлена: Редакція газети «Дружківка на долоні» і малі підприємства надають друкарські послуги.

Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції представлено:

- ПАТ «Дружківський фарфоровий завод» виробляє господарські і декоративні фарфоро-фаянсові вироби;
- ТОВ «Любава Люкс» - виробництво фарфорового посуду.
- ТОВ «Дружківський вогнетривкий завод» є виробником високоякісної будівельної цегли з екологічних матеріалів.

Машинобудування, виробництво машин і устаткування представлено:

- ТОВ «Гірничі машини – Дружківський машинобудівний завод» та ТОВ «Корум» спеціалізуються на виробництві машин і устаткування для добувної промисловості і будівництва, є найбільшим в СНД виробником гірничошахтного обладнання, а за окремими його видами (механічні кріплення, шахтні й гірничорудні вагонетки) є монополістом у Східній Європі.
- ПАТ «Грета» виробляє неелектричні побутові вироби.
- ЗАТ Завод «Ремвичмаш», яке займається виробництвом комутаторних світлодіодних індикаторів (на сьогоднішній день не діє);
- ТОВ «Контакт», що випускає газорегуляторні пункти;
- ТОВ «Гідропневмоапарат» виготовляє насосні агрегати.

Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів

- ПАТ «Дружківський завод металевих виробів» - спеціалізується на виробництві кріпильних і гвинтонарізних виробів. Особливості виробництва в повному технологічному циклі: від підготовки металу до пакування і відвантаження продукції;
- ТОВ ВП «Метиззбут» - виробництво виробів з дроту;

- МПП Науково-виробниче підприємство «Металіст» - виготовляє металеві вироби;
- МПП Науково-виробниче підприємство «Метрика» - виготовляє металеві вироби.

Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. Водопостачання, каналізація, поводження з відходами

В місті налічується 4 підприємства, які надають комунальні послуги населенню міста:

- Торецьке виробниче управління водопроводно-каналізаційного господарства входить до складу КП «Компанія «Вода Донбасу».
- Дружківська ділянка Краматорського управління по газопостачанню та газифікації є філією без юридичного статусу Відкритого Акціонерного Товариства по газопостачанню та газифікації «Донецкоблгаз».
- Енергозабезпечення міста здійснює Дружківський РЕМ ПАТ «ДТЕК Донецькобленерго».
- Балансоутримувачем житлового фонду та виконавцем послуг по утриманню будинків та прибудинкових територій є Комунальне підприємство «Комсервіс»

Основні проблеми промислового комплексу м. Дружківка:

- по-перше - суттєва втрата ринків збуту продукції підприємств протягом останніх років. Враховуючи те, що основними споживачами продукції, що виготовляється підприємствами міста, на зовнішньому ринку є російські споживачі, які поступово припиняють відносини з українськими постачальниками, а на внутрішньому – шахти і гірничі об'єднання, більшість з яких зараз опинилася на непідконтрольних Україні територіях Донецької та Луганської областей, ситуація у промисловому секторі міста надзвичайна складна. У найскладнішій ситуації опинилася машинобудівна галузь, яка представлена у місті ТОВ «Гірничі машини - Дружківський машинобудівний завод». Керівники підприємств докладають зусиль щодо пошуку нових ринків збуту, зокрема європейських, для чого працюють над покращенням конкурентоспроможності продукції, що виробляється, і приведенням продукції і її виробництва до європейських стандартів, але така робота потребує декілька років;

- по-друге - висока залежність галузі від кон'юнктури зовнішніх ринків;

- по-третє - недостатній розвиток внутрішнього ринку металопродукції та продукції машинобудування в регіоні та Україні через низький рівень споживання.

Чисельність зайнятих у промисловості з урахуванням малих підприємств становить 5,0 тис. осіб.

Галузева структура промисловості м. Дружківки

Види промислової діяльності	на 01.01.2017 р.	
	тис. осіб	частка галузі, %
Промисловість	5,0	100,0
Добувна промисловість, розроблення кар'єрів	1,5	30,0
Переробна		
виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	0,3	6,0
виробництво паперу та паперових виробів, поліграфічна діяльність	0,1	2,0
машинобудування, виробництво машин і устаткування	1,5	30,0
металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів	1,0	20,0

Види промислової діяльності	на 01.01.2017 р.	
	тис. осіб	частка галузі, %
виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції	0,4	8,0
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. Водопостачання; каналізація, поводження з відходами.	0,2	4,0

Будівництво та інвестиційна діяльність. В межах міста розміщені підприємства будівельної направленості такі як: ТОВ «Спецбуд», ТОВ «Томсервіс», ТОВ «Газпроектсервіс», ТОВ «Агродорстрой -5» та деякі інші малі підприємства.

Основним джерелом інвестиційних ресурсів, що спрямовуються на капітальне будівництво міста, залишаються власні кошти підприємств та організацій.

Транспорт і зв'язок.

На сьогоднішній день транспортне обслуговування населення міста Дружківка на міських маршрутах здійснюють 9 перевізників, з них: 7 приватних підприємців і 2 товариства з обмеженою відповідальністю «АВТО-БУМ ЛТД» та «Прогрес». Ці перевізники обслуговують 29 графіків на 15 міських маршрутах. У транспортному процесі задіяні 46 одиниць транспортних засобів, з них: основних 27 транспортних засобів та 19 – резервних. Згідно з діючими договорами на перевезення пасажирів автомобільним транспортом на маршрутах м. Дружківки, на міських автобусних маршрутах задіяні, як основні, 9 транспортних засобів, пристосованих для перевезення осіб з обмеженими фізичними можливостями, а також 1 такий транспортний засіб – як резервний.

Приміські та міжміські автобусні маршрути обслуговують 7 перевізників, з них: 4 приватних підприємців і 3 товариства з обмеженою відповідальністю. На цих маршрутах задіяні 17 транспортних засобів.

КП «Дружківка - Автоелектротранс» знаходиться у міській комунальній власності. Основною діяльністю підприємства є послуги по перевезенню пасажирів міським електротранспортом. На даний час підприємство має 13 одиниць техніки, з них один спеціальний.

Послуги зв'язку в місті надають 2 підприємства - вузол електрозв'язку та 10 відділень поштового зв'язку Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Розвиток підприємництва.

Наявність та значимість малого підприємництва в соціально-економічному розвитку м. Дружківка ставить нові завдання по формуванню та реалізації державної політики на всіх рівнях існування цього сектору економіки.

Аналіз малого підприємництва в місті свідчить, що не в повній мірі реалізуються його можливості у створенні нових робочих місць, насиченні ринку товарами та послугами, демонополізації та створенні конкурентного середовища.

Станом на 01.01.2017 р. сфера малого підприємництва м. Дружківка налічує близько 300 малих підприємств, щодо кількості малих підприємств на 10 тис. населення, то цей показник складає 52. Кількість фізичних осіб-підприємців становить 1650 осіб.

Функціональні особливості міста знайшли своє відображення у структурі зайнятих (працюючих) у галузях його господарського комплексу

**Структура зайнятих за видами економічної діяльності у м. Дружківка
на 01.01 2017 р.**

Види економічної діяльності	м. Дружківка	
	осіб	частка від загальної чисельності, %
1. Виробнича сфера	6,1	55,0
Промисловість	5,0	45,0
Будівництво	0,3	2,7
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	0,7	6,3
Сільське, лісове та рибне господарство	0,1	1,0
II. Невиробнича сфера	5,0	45,0
Фінансова та страхова діяльність	0,1	1,0
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	1,5	13,5
Тимчасове розміщення та організація харчування	0,2	1,8
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	0,9	8,1
Освіта	1,3	11,6
Операції з нерухомим майном, діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування; професійна, наукова та технічна діяльність	0,3	2,7
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	0,4	3,6
Державне управління й оборона	0,3	2,7
Разом	11,1	100,0

Переваги та проблеми перспективного розвитку

Місто Дружківка має сприятливі умови для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку. До конкурентних переваг, які визначають специфіку міста та створюють умови для його перспективного містобудівного розвитку, відносяться:

- вигідне економіко-географічне положення (положення Дружківки на міжнародній автомобільній дорозі національного значення Н-20 Слов'янськ-Донецьк-Маріуполь);
- багатий природно-ресурсний потенціал наявності сировинної бази (тугоплавкі глини) для розвитку промисловості;
- розвинений господарський комплекс, який базується промисловості, транспорті та сільському господарстві;
- наявність промислового потенціалу міста, представленого підприємствами добувної промисловості, машинобудування та виробництві неметалевої продукції;
- наявність територіальних ресурсів для розміщення нових промислово-комунальних підприємств;

- розвинена транспортна інфраструктура міста;
- місто розташовано в розвинутому аграрному регіоні, де вирощують зернові, овочі та соняшник, що є передумовою розвитку харчової промисловості;
- наявність інвестиційно привабливих територій міста; наявність вільних сфер та ніш для інвестування;
- значний трудовий потенціал.

На фоні вищевказаних переваг дія низки об'єктивних та суб'єктивних факторів призвела до виникнення соціально-економічних, екологічних та планувальних проблем, що сповільнюють містобудівний розвиток та потребують поетапного їх вирішення. Основними з них є:

- проблеми у функціональному зонуванні території (суміжне розташування житлових та виробничих територій);
- недостатній рівень благоустрою;
- недостатній рівень забезпеченості установами і підприємствами обслуговування, який не відповідає нормативним показникам;
- наявність непридатних до забудови і деградованих земель – ярів, схилів, тощо;
- наявність в місті аварійного та ветхого житлового фонду;
- транспортні проблеми (технічний стан магістральної вуличної мережі та її щільність, нераціональне розміщення місць зберігання транспортних засобів);
- екологічні проблеми та проблеми санітарно-гігієнічних умов проживання населення;
- високий рівень зносу основних виробничих потужностей у промисловому комплексі;
- при наявності достатнього трудового потенціалу посилюється проблема висококваліфікованих кадрів;
- зношеність об'єктів комунальної інфраструктури (електро-, газо- і водопостачання) – це питання одержало найбільшу підтримку з боку представників підприємців.

Обґрунтування та пропозиції

Основні напрямки розвитку господарського комплексу

Згідно зі Схемою планування території Донецької області (ДП УДНДПМ «ДПРОМІСТО», Київ, 2011р.) м. Дружківка має високий рівень соціально-економічного та містобудівного розвитку. Концепція перспективи розвитку господарського комплексу м. Дружківка ґрунтується на модернізації виробництва та експортній орієнтації на ЄС, розвитку харчової промисловості, сільського господарства та будівництва.

Перспективи розвитку **промисловості** міста пов'язані з оздоровленням та відродженням існуючих підприємств і створення на цій основі умов для виконання соціальних програм та формування промислового комплексу, який відповідатиме ресурсному та виробничому потенціалу і соціальним завданням розвитку міста.

Виробничі програми підприємств міста передбачають технічне переоснащення і реконструкцію виробництв із впровадженням передової техніки і прогресивних технологій, освоєння нових ринків збуту продукції.

Планується виконання 11 заходів, фінансування яких передбачається за рахунок власних коштів підприємств та 6 заходів, спрямованих на впровадження нових технологій і технологічних процесів (маловідходних, ресурсозберігаючих) за рахунок власних коштів підприємств.

Головною метою Програми соціально-економічного розвитку є створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва, започаткування та ведення підприємницької діяльності, подальше зменшення адміністративних бар'єрів на шляху розвитку бізнесу, підвищення економічних показників розвитку підприємництва; підвищення ролі малого

і середнього бізнесу та його потенціалу в структурній перебудові економіки міста, вирішенні стратегічних завдань соціально-економічного розвитку міста. Планується поступове зростання кількості малих підприємств: до 355 одиниць або 52 одиниці малих підприємств на 10 тис. осіб наявного населення; поступове збільшення кількості найманих працівників; обсяг реалізованої продукції (робіт, послуг) підприємствами малого і середнього бізнесу має збільшитися.

Подальший територіальний розвиток виробничо-комунального комплексу міста передбачається за рахунок:

1. підвищення ефективності використання існуючих промислових територій, нарощення виробничого потенціалу існуючих підприємств, їх технічного переозброєння та реконструкції тих підприємств, які мають застарілі технології та обладнання, а також перепрофілювання підприємств та виробництв, які є не перспективними, на випуск конкурентноспроможної продукції, а також розміщення нових підприємств орієнтованих на пріоритетне обслуговування потреб регіону;

2. освоєння нових ділянок для розміщення індустріальних, технологічних парків та агротехнопарку, виробничих і комунально-складських зон та логістичних центрів.

Індустріальний парк – це спеціально організована для розміщення нових виробництв територія, забезпечена енергоносіями, інфраструктурою, необхідними адміністративно – правовими умовами, керована спеціалізованою компанією. Передбачається створення **індустріального парку** з пріоритетною спрямованістю на виробництво будівельних матеріалів і технологічно пов'язаного з підприємствами по видобутку глини у складі промислово-комунальної зони в північній частині міста.

Технологічний парк – якісно нове покоління містобудівних утворень, що інтегрує практично всі складові наукової, підприємницької та виробничої діяльності. До складу технопарку, який спеціалізуватиметься на впровадженні високих технологій, увійдуть підприємства з повним циклом – «дослідження – розробка – серійне виробництво». Пріоритетною спрямованістю запропонованого **технопарку** буде регенерація промислових відходів (шламів і відходів підприємств металургійного виробництва та машинобудування) з їх подальшим використанням у промисловості будівельних матеріалів.

Основними напрямками розвитку галузей промисловості Дружківки на перспективу є:

- відновлення та розвиток традиційних виробництв, які мають відповідну матеріально-виробничу базу та налагоджені економічні зв'язки. Провідну роль будуть відігравати підприємства машинобудування та металургійного виробництва (29,4% і 17,6% відповідно), зросте виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції (майже 12%) за рахунок створення індустріального і технопарку (виробництво цегли, черепиці, стінових керамічних виробів, декоративних облицювальних матеріалів, асфальтобетонів, як домішок в кладочні розчини, виготовлення фарб, пігментів (зокрема для скловиробів) тощо);

- відродження галузей промисловості, підприємства яких функціонували, а зараз через економічні та політично-суспільні явища не діють, таких як підприємства текстильного виробництва та виробництва одягу.

- впровадження нових для міста виробництв, таких як підприємств по переробці сільськогосподарської продукції харчової промисловості, в т.ч. за рахунок створення агротехнопарку (виробництво біодобрив, біоетанолу, виробництва комбікормів, розміщення теплиць та ін.);

- враховуючи підвищені вимоги до екологічності діючих виробництв та сучасний науково-технічний прогрес, перспективним напрямом промисловості є розвиток інноваційноємних виробництв.

Вирішення цих завдань пов'язане з необхідністю активізації інвестиційної діяльності в господарській сфері.

Прогноз галузевої структури промисловості

Сфери та галузі господарського комплексу	01.01.2017р.		01.01.2021р.		01.01.2038 р.	
	тис. осіб	%	тис. осіб	%	тис. осіб	%
Вся промисловість	5,0	100,0	5,4	100,0	6,8	100,0
Добувна промисловість, розроблення кар'єрів	1,5	30,0	1,5	27,8	1,4	20,6
Переробна промисловість	3,5	70,0	3,9	72,2	5,4	79,4
машинобудування, крім ремонту і монтажу машин	1,5	30,0	1,7	31,5	2,0	29,4
металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів	1,0	20,0	1,0	18,5	1,2	17,6
виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	0,3	6,0	0,4	7,4	0,7	10,3
виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції	0,4	8,0	0,5	9,3	0,8	11,8
текстильне виробництво та виробництво одягу	-	-	-	-	0,2	2,9
целюлозно-паперова, видавнича справа	0,1	2,0	0,1	1,9	0,2	2,9
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	0,2	4,0	0,2	3,6	0,3	4,4

Прогноз чисельності та структури зайнятих за видами економічної діяльності

Сфери та галузі господарського комплексу	01.01.2017р.		01.01.2021р.		01.01.2038 р.	
	тис. осіб	%	тис. осіб	%	тис. осіб	%
I. Виробнича сфера	6,1	55,0	6,8	50,3	8,9	40,0
Промисловість	5,0	45,0	5,4	40,0	6,8	30,8
Будівництво	0,3	2,7	0,5	3,7	1,0	4,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	0,7	6,3	0,8	5,9	0,9	4,1
Сільське, лісове та рибне господарство	0,1	1,0	0,1	0,7	0,2	0,9
II. Невиробнича сфера	5,0	45,0	6,7	49,7	13,2	60,0
Фінансова та страхова діяльність	0,1	1,0	0,2	1,5	0,7	3,2
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	1,5	13,5	1,8	13,3	3,1	14,1
Тимчасове розміщення та організація харчування	0,2	1,8	0,3	2,2	0,8	3,6
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	0,9	8,1	1,0	7,4	2,2	10,0

Сфери та галузі господарського комплексу	01.01.2017р.		01.01.2021р.		01.01.2038 р.	
	тис. осіб	%	тис. осіб	%	тис. осіб	%
Освіта	1,3	11,6	1,5	11,1	2,7	12,3
Операції з нерухомим майном, діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування; професійна, наукова та технічна діяльність	0,3	2,7	0,4	3,0	1,1	5,0
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	0,4	3,6	0,5	3,7	1,0	4,5
Державне управління й оборона	0,3	2,7	1,1	8,1	1,6	7,3
Разом	11,1	100,0	13,5	100,0	22,1	100,0

Перспективний розвиток *транспорт* Дружківки пов'язаний з таким порівняно новим для України видом діяльності, як транспортно-логістичні послуги. Вони включають у себе комплекс таких логістичних операцій як інтер- та мультимодальні перевезення, навантаження та розвантаження, складування та зберігання вантажів, їх обробку (комплектацію, консолідацію) тощо. За цих умов виробникам товарів стає економічно недоцільно займатися питаннями їх доставки, оскільки цю функцію більш ефективно можуть виконувати спеціалізовані транспортно-логістичні фірми. У відповідності з дією закону дифузії інновацій нові прогресивні види діяльності на первинних стадіях свого розвитку зосереджуються у центральних столичних регіонах, проникаючи з часом в на півпериферію та периферію.

Положення Дружківки на міжнародній автомобільній дорозі національного значення Н-20 Слов'янськ-Донецьк-Маріуполь, наявність в тут вільних територій, функціонування міста як промислово-транспортного вузла створюють всі передумови для формування тут транспортно-логістичний центрів, з розгалуженою системою транспортних підприємств, складського господарства, потужностей по переробці вантажів тощо.

Розвиток транспорту та інженерно-технічної інфраструктури здійснюватиметься шляхом технічного переоснащення підприємств автомобільного транспорту, реабілітації вулиць за рахунок виділення централізованих та власних коштів, а також використання позик.

Основою концепції розвитку *зв'язку* є пріоритет цієї галузі як структуроформуючої у постіндустріальному суспільстві. Кількість зайнятих в галузі транспорту, складського господарства і зв'язку становитиме 0,9 тис. осіб.

Головним завданням *будівельного комплексу* в перспективі є забезпечення розбудови міста. У сфері будівництва передбачаються надзвичайно високі темпи зростання.

Заходами, які забезпечать реалізацію цього завдання будуть:

- створення нових виробництв, основаних на досягненнях НТП, прискорене технічне переозброєння існуючих виробництв і реконструкція діючих підприємств;
- стимулювання залучення коштів юридичних і фізичних осіб на будівництво житла, об'єктів галузей соціально - культурної сфери.

Важливою рисою сучасного розвитку будівельної індустрії в місті є значні зміни її організаційно-управлінської структури, які зумовлені процесами роздержавлення економіки. В останні роки, поряд із традиційними, великого поширення набули нові форми організації будівництва, найбільш поширеними з яких є малі будівельні підприємства.

Важливе місце у виконанні будівельно-монтажних робіт міста займають також будівельні організації міста: ТОВ «Спецбуд», ТОВ «Томсервіс», ТОВ «Газпроектсервіс», ТОВ «Агрорострой -5».

З огляду на те що на перспективу передбачені значні обсяги будівництва в місті, проектом пропонується збільшення чисельності зайнятих в будівництві майже в три рази.

Необхідно врахувати, що стимулювання будівництва може стати пріоритетним об'єктом економічної політики як галузі, що забезпечує найбільший ефект у формуванні внутрішнього споживчого ринку, а збільшення капіталовкладень у будівництво призведе до збільшення темпів зростання ВВП.

Подальшого розвитку набуде сільське, лісове та рибне господарство. В східній частині міста генеральним планом пропонується створення *агротехнопарку* як комплексу альтернативного сільськогосподарського виробництва в зоні виробництва біосировини. До складу агротехнопарку входять: переробний комплекс з виробництва біодобрих, домішок до комбікормів, альтернативних видів палива; тепличний комбінат; підприємства обслуговування сільськогосподарського виробництва. Це призведе до переорієнтація галузі в бік збільшення переробки продукції для задоволення потреб населення. Кількість зайнятих в цій галузі становитиме 0,2 тис. осіб.

Становлення інноваційної економіки, як показує міжнародний досвід, завжди слугує потужним стимулом у розвитку третинного сектора економіки (сфери послуг). На його частку в розвинутих країнах припадає переважна (до 70%) частина зайнятих і створюваного в економіці суспільного продукту. У господарському комплексі міста цей сектор усе ще залишається недостатньо розвиненим. У ньому практично відсутні галузі ринкової інфраструктури, інформаційного і наукового обслуговування, консалтингового, інжинірингового і рекламного бізнесу і т.п. Оптимальний варіант якраз і передбачає випереджаючий розвиток третинного сектору економіки міста у відповідності з постіндустріальними тенденціями.

Розвиток галузі оптової та роздрібно торгівлі, тимчасового розміщення та організації харчування передбачається за рахунок якісних змін при стабілізації кількісних показників.

Подальшого розвитку набуватиме і галузь фінансової та страхової діяльності, яка забезпечуватиме функціонування виробничого та соціального комплексу міста, місцевих фінансових потоків, акумулюватиме фінансові ресурси і надаватиме кредити підприємствам та населенню.

Основною передумовою ефективного функціонування сучасної економіки є сформована ринкова інфраструктура. Вона являє собою систему інституцій, що забезпечують рух капіталів, товарів та послуг від виробника (продавця) до споживача (покупця). В залежності від функціональних ознак ринку, який обслуговується, розрізняється інфраструктура ринків споживчих товарів та послуг, фінансів, засобів виробництва, робочої сили тощо.

Інфраструктура ринку споживчих товарів та послуг включає в себе об'єкти роздрібно торгівлі, ярмарки, маркетингові та рекламно-інформаційні фірми, виставкові комплекси тощо. Сутність їх діяльності полягає в оперативній доставці товарів і послуг до споживача. Важливою складовою діяльності інфраструктури ринку споживчих товарів та послуг є вивчення попиту та інформування споживача про властивості товарів та послуг. Дружківка, як Краматорськ, Слов'янськ мають людський потенціал, унікальну культурну спадщину і населення з необхідними навичками для побудови креативної економіки у вигляді кластера художніх промислів, театральних площадок, розважальних парків. Креативна економіка може стати перспективним способом пошуків і диверсифікації господарської активності в містах при відносно невисоких витратах.

Винятково важлива роль у реалізації інноваційного варіанта розвитку господарського комплексу міста належить малому і середньому бізнесові, що також недостатньо розвинутий у місті.

Система малого підприємництва є невід'ємною складовою сучасної ринкової економіки. Малий бізнес здійснює значний та багатогранний вплив на економіку міста, його соціальну сферу, комунальне господарство, інфраструктуру.

Однак, не дивлячись на соціально-економічну значимість, розвиток малого підприємництва у м. Дружківка, як і в Україні в цілому, ще не досяг необхідного рівня. Пояснюється це рядом об'єктивних причин, які потребують вирішення на державному рівні: удосконалення нормативно-правової бази щодо малого підприємництва, забезпечення розвитку підприємництва доступними фінансово-кредитними ресурсами, майновими ресурсами тощо.

Досягнення європейського рівня розвитку малого бізнесу у місті за період до 2038 року, вимагає зростання кількості малих підприємств майже в 9 разів. Саме такі темпи і дозволили б досягти середнього європейського показника – 46 малих підприємств у розрахунку на 1 тисячу жителів. На сьогодні цей показник становить 5,1. Загальна кількість малих підприємств у Дружківці мала б зрости до 3 тисяч. Загальна чисельність зайнятих у малому бізнесі повинна досягти щонайменше 10 тисяч чоловік, що складало б близько 50% від загальної чисельності зайнятих у господарстві міста і приблизно відповідало б середньому показнику для країн ЄС.

Враховуючи необхідність переходу міста на інноваційну модель розвитку, випереджуючими темпами малий бізнес має розвиватись, перед усім, у сфері науково-інноваційної та зв'язаної з нею виробничої діяльності. Прискореного розвитку малий бізнес має набути й у невиробничій сфері: охороні здоров'я, сфері колективних, громадських та особистих послуг, готельному господарстві, консалтинговій та рекламній діяльності тощо.

Прогноз демографічного розвитку

Розрахований демографічний прогноз спирається на гіпотезу закріплення майже 10 тис. тимчасово переміщених осіб у місті без суттєвої зміни їх чисельності у майбутньому, тобто має значною мірою вірогідний характер. Уточнення прогнозу є можливим після проведення Другого Всеукраїнського перепису населення, запланованого на 2020 рік.

Реалістичний варіант прогнозу передбачає зниження кількості населення у місті Дружківка: на розрахунковий етап чисельність його жителів зменшиться на 23,1% у порівнянні з 2017 роком і складатиме 52,3 тис. осіб, а на етап 3-7 років – 65,0 тис. осіб.

Згідно з оптимістичним варіантом прогнозу на місто Дружківка очікує зниження чисельності населення на 8%. На розрахунковий етап (01.01.2038р.) чисельність населення Дружківки становитиме 62,5 тис. осіб, тобто в середньому населення міста чисельно зменшуватиметься на 0,3 тис. осіб щорічно.

Генеральним планом пропонується оптимістичний варіант прогнозу згідно якого, чисельність населення м. Дружківка складатиме на розрахунковий етап (01.01.2038р.) - 62,5 тис. осіб, а на етап 3-7 років (01.01.2021р.) – 66,2 тис. осіб.

Чисельність населення Дружківської міськради передбачено в кількості 70,0 тис. осіб.

Функціональне зонування території міста

З метою створення раціональної планувальної структури міста передбачається зонування території з виділенням наступних функціональних зон за видами переважного використання: сільбищної; виробничо-комунальної; зони зовнішнього транспорту; ландшафтно-рекреаційної.

Сільбищна зона призначена для розміщення кварталів садибної, блокованої, багатоквартирної забудови, громадських центрів, об'єктів культурно-побутового обслуговування, зелених насаджень загального користування. Вона є найбільшою за територією функціональною зоною міста.

Розвиток сільбищної зони міста передбачається у південному, північному напрямках.

Генеральним планом пропонується освоєння 6 ділянок житлового будівництва. *Ділянки багатоквартирного будівництва:* «6 мікрорайон» (22,0 га) забудова до 9 поверхів.

Ділянки перспективної садибної забудови: «м-н Донський» (52,0га); «м-н Сурове» (8,0га); «вул. Комарова» (9,0га); «вул. Кленова» (7,0га); «м-н Молокове» (66,0га).

На I етап передбачається освоєння під багатоквартирну забудову ділянки «б мікрорайон» (частково-5,0га), під садибну - ділянку «вул. Кленова» (7,0га) та ділянку «вул. Комарова» (9,0га).

На позарозрахунковий етап у центральній частині міста передбачається реконструкція існуючих кварталів забудови застарілого та аварійного житлового фонду під багатоквартирну забудову. Зазначена територія може бути використана для подальшого розміщення на ній багатоквартирної та громадської забудови, що дасть можливість сформувати повноцінну забудову центральної частини міста. Кwartали, передбачені до реконструкції, розміщуються переважно вздовж вул. Соборна, Енгельса, Кошового. В мікрорайоні «Торецький» передбачається комплексна реконструкція кварталів, з подальшим розміщенням багатоквартирної, громадської забудови, резервуються території під перспективну багатоквартирну забудову.

В східних районах міста (мікрорайон «Яковлівка») після закінчення кладовишного періоду та зменшення санітарно-захисних зон передбачається резервування території під садибну забудову. Крім того резервуються території в м-ні «Гірник».

Дачні товариства в районі вул. Р.Люксембург, Тімірязєва за умови приведення у відповідність до нормативів садибної забудови міських поселень, запропоновані до реконструкції під садибну забудову.

Всі ділянки перспективного житлового будівництва передбачаються в межах міста, окрім ділянок «м-н Донський» та «м-н Молокове», які згідно містобудівних міркувань доцільно включити в межі міста Дружківка.

Виробничо-комунальна зона формується на базі виробничих, комунальних та складських територій, що склалися. Значна кількість підприємств не діють, або не раціонально використовують територіальний ресурс.

Перспективний розвиток виробничої зони міста передбачається за рахунок структурної перебудови виробничої бази, пошук альтернативних виробництв, вирішення екологічних проблем, пов'язаних з нераціональною господарською діяльністю, розміщення високотехнологічних виробництв, кооперування з підприємствами Донецької області в т.ч. створенні кластерів промислового та агропромислового комплексів, зокрема розміщення індустріальних парків, агротехнопарків.

Враховується багатофункціональне спрямування міста, що визначене Генеральною Схемою планування території України (з регламентацією розвитку із структурно-технологічною перебудовою виробничої бази, виведенням з експлуатації шкідливих виробництв, оптимізацією структури землекористування, екологічною реабілітацією міських територій та розвитком соціально - культурного потенціалу).

Враховуючи планувальну структуру та близькість до підприємств видобування, зручне транспортне обслуговування в т.ч. і залізницею, є можливість технологічно ув'язати процес видобування та безпосередньо виробництво. Отже, створюється індустріальний парк в районі фарфорового заводу, внаслідок чого створюються потужна промислова зона в північній частині міста (*Північно-західний вузол*). Основний профіль парку — будівельна промисловість, технологічно пов'язана з видобуванням глини ПАТ «ВЕСКО», ВАТ «Дружківське рудоуправління». З метою покращення обслуговування зони автомобільним транспортом передбачається створення магістральної вулиці з виходом у напрямку до м. Краматорськ, а також створення логістичного центру. В зоні передбачено розміщення складських підприємств, промислових підприємств легкої та будівельної промисловості, а також розміщуються склади та бази для обслуговування міста.

Крім того тут передбачається розмістити об'єкти обслуговування транспорту та комунальних об'єктів міста (фабрика-пральня, фабрику-хімчистку, пожежне депо). Тут передбачається розширення існуючого кладовища, потреби в територіях визначенні розрахунками.

Враховуючи існуюче розміщення зони утилізації та зберігання відходів машинобудування, зокрема гальванічних виробництв, а це шлами з вмістом окисла заліза, цинку, міді, хрому, шлаків відпрацьованих сумісних шлами гальванічні і значний вплив на стан навколишнього природного середовища, значні санітарно-захисні зони, а також беручи до уваги вимоги щодо екофілізації технологій та комплексне використання сировини та ресурсів, в т.ч. їх повторне використання, тобто використання каскадного схеми організації виробництва, Генеральним планом запропоновано створення спеціалізованого технопарку з регенерації шламів і відходів підприємств машинобудування з їх подальшим використанням у промисловості будівельних матеріалів, зокрема виготовлення цегли, черепиці, стінових керамічних виробів, виробництві декоративних облицювальних матеріалів, асфальтобетонів, як домішок в кладочні розчини, виготовлення фарб, пігментів (зокрема для скловиробів) тощо.

Найбільш перспективним є шлях утилізації ряду відходів в будівництві, а також їх використання в якості напівпродуктів в промисловості (в якості домішок будівельних матеріалів, внаслідок чого підвищуються експлуатаційно-технічна якість останніх (наприклад, водонепроникність)).

Шлам гальванічного виробництва може бути переробленим в сировинні продукти для інших виробництв (виробництво полірувальних паст, гумово-технічних виробів, при асфальтобетонному виробництві). Комплексна переробка гальваношламів – є оптимальним рішенням їх утилізації, зокрема технологія утилізації, яка забезпечує повторне використання цінних металів, може зробити ресурсний цикл фактично замкненим.

Створення технопарку з регенерації промислових відходів стане важливою ланкою територіально-промислового комплексу «Північного Донбасу», Зокрема, можливість технологічно співпрацювати з інноваційними підприємствами в області машинобудування, машинобудування, порцеляно-фаянсова промисловість, виробництво будівельних матеріалів, скловиробів на базі технопарків Краматорськ - Дружківка - Костянтинівка, як території ефективно функціонуючої інноваційної інфраструктури.

Технологія вилучення металів з гальванічних шламів зменшує екологічну небезпеку відходів машинобудівного виробництва. Враховуючи світові аналоги досягається можливість зменшення класу шкідливості вдвічі.

Враховуючи пріоритетність інноваційного підходу в сфері АПК, а також орієнтованість на енергоефективність, беручи до уваги вимоги ЗУ «Про альтернативні джерела енергії», ЗУ «Про альтернативні види палива», ЗУ «Про альтернативні види рідкого та газового палива» Постанов КМУ «Про затвердження програми розвитку виробництва дизельного біопалива», «Про затвердження програми етанол », наявність підприємств, що використовують сільськогосподарську сировину (наприклад ВАТ «Дружківська Халва», тощо), доцільно розглянути м. Дружківку - як центр переробки відходів підприємств, які використовують сільськогосподарську сировину (в т.ч біоенергетичну сировину (ріпак, насіння соняшнику, зернові)), розташованих безпосередньо в зоні впливу м. Дружківка.

Враховуючи функціональне зонування території та планувальну структуру, що склалася, визначено доцільність створення комплексу альтернативного сільськогосподарського виробництва – агротехнопарку у східній частині міста у складі:

- переробний комплекс зі створення біодобрив, альтернативних видів палива з відходів підприємств сільськогосподарського виробництва (наприклад, підприємства з грануляції золи соняшника розраховано на виготовлення комплексного мінерального добрива рослинного походження, паливні брикети (екобрикети, пелети) з соняшникового лушпиння, виробництво

біоетанолу). Такі інвестиційні проекти з розвитку виробництва можуть бути реалізовані на базі сільськогосподарських підприємств безпосередньо в зоні виробництва біосировини.

- тепличний комбінат з парниковим господарством з використанням добрив переробного комплексу;
- підприємства обслуговування сільськогосподарського виробництва: навчальний центр, машинно-технологічні станції, пункти прокату сільськогосподарської техніки, сервісних центрів з її обслуговування, комплекс соціального та індивідуального житла мінімального енерговикористання та високого комфорту з «нульовим енергоспоживанням» з використанням енергії навколишнього середовища з комплексом соціальної інфраструктури. Таке житло можливо створити на базі існуючих садівничих товариств, які можливо реконструювати під «Агромістечко».
- вздовж вул. Тімірязєва передбачається розміщення пожежного депо.

Пріоритетність розвитку зони зумовлене і проходженням перспективної обхідної дороги з подальшим підключенням до транспортної системи в межах Агломерації і вихід на міжнародне сполучення, значно прискорить її розвиток і покращить обслуговування зони.

Створення інноваційних об'єктів дає можливість запровадити використання каскадної схеми організації виробництва, де вихідна сировина одного підприємства, є сировиною для іншого в межах виробничого комплексу не тільки міста, а й в системі територіально-промислового комплексу «Північний Донбас».

Центральний промисловий вузол сформований існуючими промисловими підприємствами. Подальший розвиток зони передбачається за рахунок інтенсифікації використання зони, її технологічна модернізація, благоустрій санітарно-захисної зони, створення зони об'єктів обслуговування транспорту.

Враховуючи перспективну транспортну інфраструктуру, її зручний зв'язок із зв'язками міжнародного сполучення, зумовлює необхідність у створенні логістичних комплексів, зокрема такий об'єкт пропонується розмістити в північній частині міста вздовж автомобільної дороги на Краматорськ.

В процесі реалізації рішень генерального плану на подальших стадіях проектування та забудови виробничо-комунальної забудови необхідно застосовувати проектні рішення, що забезпечували підвищення ефективності використання території промислових підприємств за рахунок ущільнення забудови, шляхом укрупнення та блокування споруд, чітке функціональне зонування різних технологічних зон, взаєморозміщення та групування підприємств відповідно до санітарних та технологічних ознак.

Крім того, передбачається реконструкція існуючих виробничо-комунальних зон з покращенням технології із збереженням профілю, для деяких підприємств надаються пропозиції щодо перепрофілювання. Санітарно-захисна зона таких об'єктів покривається в межах виробничих територій. Зокрема надаються пропозиції щодо таких об'єктів в мікрорайонах Молокове, Сурове, Гірник. Впорядковується територія в районі вул. Павлова з розміщенням комунальних об'єктів. В районі АГНКС, та ГРС передбачається розміщення пожежного депо.

Поблизу ділянки «6 мікрорайон» передбачена комунальна зона для обслуговування житлової забудови.

Згідно Державних потреб передбачено перепрофілювання недіючого рекреаційного об'єкта ДОЦ «Улыбка» під об'єкти спеціального призначення.

Перелік підприємств та виробництв м. Дружківка, території яких рекомендовано до впорядкування, виходячи із містобудівних потреб. Перепрофілювання існуючих об'єктів під об'єкти спеціального призначення.

№ з/п	Назва підприємства	Пропозиції по впорядкуванню	Проектні пропозиції щодо використання території
1.	Шламосховище ПАТ «Дружківський завод металевих виробів»	Створення на базі шламосховища із використання технологій вилучення металів з гальванічних шламів з подальшим використанням як сировина у будівельній промисловості	Технопарку з регенерації промислових відходів
2.	АПК «ІНВЕСТ»	Перепрофілювання під об'єкти сільськогосподарського призначення нижчого класу шкідливості	Розміщення об'єктів сільськогосподарського призначення IV класу шкідливості
3.	Овочесховища, овочеві бази (район «Молокове») вул. Чайковського	Реконструкція з покращенням технології із збереженням профілю. Санітарно-захисна зона покривається в межах виробничих територій	Сільськогосподарське підприємство
4.	Автотранспортне підприємство (не діє) вул. Огородна	Реконструкція з подальшим розміщенням промислових об'єктів легкої промисловості. Санітарно-захисна зона покривається в межах виробничих територій	Промислове підприємство легкої промисловості, склади, комунальні об'єкти
5.	Виробничо-комунальна зона в районі вул. Красна	Реконструкція з покращенням технології із збереженням профілю. Санітарно-захисна зона покривається в межах виробничих територій	Сільськогосподарські підприємства, промислові, складські малі приватні підприємства, пожежне депо
6.	Території недіючого цегельного заводу в районі вул. Львівська та вул. Сонячна.	Впорядкування виробничої території з подальшим розміщенням складських та комунальних об'єктів.	Розміщенням складів, баз комунальних об'єктів, гаражних комплексів.
7.	ДОЦ «Улыбка» (не діє)	Перепрофілювання недіючого рекреаційного об'єкта під об'єкти спеціального призначення	Об'єкти спеціального призначення

Розвиток ландшафтно-рекреаційної зони

Розвиток зони ландшафтно-рекреаційної зони орієнтований на захист довкілля, на розвиток різних видів туризму та рекреації, пов'язаних з ними галузей та видів діяльності. Стимулювання розвитку пізнавального, наукового туризму, екстремального туризму на основі індустріальної спадщини, а також ділового туризму, пов'язаного з інноваційною діяльністю перспективних підприємств міста.

Ландшафтно-рекреаційну зону складають прибережні території річок Казенний Торець та Кривий Торець з зеленими насадженнями загального користування: Парком культури та

відпочинку, Молодим парком, Гідропарком, скверами Ювілейний, Перемоги, 70-річчя перемоги, Сквер заводу металевих виробів та дитячим сквером, сквером Шевченка. Передбачаються реконструкція парку культури і відпочинку, передбачається благоустрій і впорядкування території гідропарку та молодого парку із розміщенням спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку. В районі Молодого парку на території недіючих виробничих територій передбачається розміщення центру спортивної реабілітації, водноспортивного центру. Запропонована система пішохідних зв'язків між зеленими зонами міста.

Згідно рішень генерального плану передбачається благоустрій прибережних територій р. Казенний Торець, р. Кривий Торець, передбачається влаштування набережних, зон відпочинку біля водних об'єктів, пляжів.

В районі вул. Леваневського та Паризької Комуни згідно наданих інвестиційних пропозицій передбачається розміщення скверу, в районі вул. Дружби. Передбачено збільшення скверу 70-річчя перемоги. В районі перетину вул. Космонавтів та вул. Дружби передбачається створення скверу з курганом слави.

Крім того враховані пропозиції щодо створення ландшафтного парку в північній частині міста.

Крім того створюється систем парків та скверів для обслуговування ділянок перспективного житлового будівництва та забудови, що склалася :

- 1) в районі ділянки «Донський» (16,5 га)
- 2) в районі ділянки «м-н Молокове» (14,1 га);
- 3) в районі ділянки «м-н Торецький» (12,0 га);
- 4) в районі вул. Леваневського (6,4 га);
- 5) розширення скверу 70-річчя перемоги (вул. Гаврилівська) (0,5 га)
- 6) в районі вул. Амурська (3,0 га)
- 7) «Курган слави» (0,8 га)
- 8) ландшафтний парк Західної туристичної зони (35,3 га)
- 9) Північний ландшафтний парк (10,9 га)
- 10) Східний ландшафтний парк (в районі мікрорайону «Яковлівка») (28,4га)

Передбачається благоустрій площі Молодіжної та Соборної.

Рекреаційна зона сформована в північній частині міста, в районі вул. Попова. Підприємства не діють. Генеральним планом передбачається реконструкція існуючих об'єктів відпочинку і туризму. Передбачається створення рекреаційного центру з розміщенням туристичних готелів, конгрес-готелів, тощо. Передбачається зручний транспортний зв'язок зони із центральною частиною міста.

Відпочинок населення передбачається в дачних та садівницьких товариствах у західній частині міста (район дачних товариств ВАТ «Дружківське рудоуправління» (так званий Пасічний ліс), та в районі с. Новомиколаївка).

На рекультивованих територіях в межах міста поблизу Новомиколаївки передбачається створення центру екстремального туризму, з формуванням зеленої зони вздовж водних об'єктів, створенням пляжів, зони відпочинку біля води, пішохідними, кінними, велосипедними маршрутами. Передбачається розміщення баз відпочинку, оздоровчих таборів старшокласників, молодіжних таборів та туристичних готелів, центри екстремальних видів спорту, центри обслуговування туристів; водноспортивні центри, центру спортивної риболовлі з риболовним клубом; спортивний табір; спортивно-туристичний центр; кінно-спортивний центр; фестиваліне містечко. Для обслуговування зони формується громадський центр із підприємствами громадського харчування, торгівлі, побутового призначення. Окрема виділяється комунальна зона для обслуговування об'єктів туристичної зони, зокрема передбачається пожежне депо.

З метою збереження унікальної геологічної пам'ятки природи загальнодержавного значення «Дружківські закам'янілі дерева» Генеральним планом були враховані пропозиції щодо створення національного природного парку «Дружківський кам'яний ліс» із відповідним зонуванням (його площа в межах міста - 55 га). Незважаючи на те, що Указ Президента від 06.12.2006р. за №1039 «Питання створення національного природного парку «Дружківський кам'яний ліс» був скасований 13.04.2009р (Указ Президента № 239), є доцільним відновити питання щодо створення такого унікального туристичного об'єкту, оскільки поруч передбачено створення потужної зони з розміщенням агротехнопарку із активної сільськогосподарською діяльністю. Перспективне розміщення об'єктів агротехнопарку має враховувати наступне зонування НПП «Дружківський кам'яний ліс»:

Заповідне ядро – зона із заборонаю сільськогосподарської діяльності, всі види будівництва, будь-який втручання в природний ландшафт. Дозволяється тимчасове перебування відвідувачів під час екскурсій.

Рекреаційна зона – зона розміщення пішохідних та кінних стежок, заборонена будь-яка сільськогосподарська діяльність. Можливе розміщення малих архітектурних форм (навісів, лави для відпочинку, тощо)

Буферна зона – зона можливого розміщення об'єктів туристичної інфраструктури. Можливість використання сільськогосподарських угідь виключно з а цільовим призначенням.

Пропозиції щодо зонування парку можуть бути уточненими спеціалізованими проектами на наступних стадіях проектування.

Розвиток транспортної інфраструктури

Враховуючи перспективи розвитку транспортної мережі згідно Схеми планування території Донецької області, для виведення транзитного руху транспорту з центру міста пропонується створення південно-східного транспортного обходу (обхідна м. Дружківка з північно-східного боку підключається до обхідної м. Краматорськ з півдня підключається до західної обхідної Костянтинівки, трасування яких визначені Генеральними планами м. Краматорськ, м. Костянтинівки, з подальшим підключенням до транспортної системи в межах агломерації і виходом на міжнародне сполучення - траси М-03, значно прискорить її розвиток і покращить обслуговування зони. Орієнтовне трасування в межах Дружківської територіальної громади визначене на схемі розташування міста в системі розселення та може бути уточнене на наступних стадіях проектування.

На час, до моменту відновлення транспортної інфраструктури області після закінчення бойових дій, ДП «ДІПРОМІСТО», активізуються транспортні зв'язки, в обхід тимчасово-окупованих територій, які визначались Схемою планування території Донецької області як додаткові. Так звана вісь «Північ-Південь». Зокрема надаються пропозиції щодо зміни статусу територіальної дороги (Т-0514) з підвищенням її до статусу національної дороги з проектними ділянками в районі м. Дружківка та Краматорськ.

Принциповим рішенням щодо покращення транспортної структури міста є створення зв'язку від північної промислової зони (вздовж залізничної гілки) до вул. Попова до виїзду з міста у напрямку м. Краматорськ.

Крім того, проектними рішеннями передбачено створення додаткового зв'язку для поєднання західної та східної частини міста з влаштуванням перетину із залізницею в 2 рівнях, а також поєднання рекреаційної зони (р-н вул. Попова) та центральної частини міста.

Враховуючи розміщення потужних об'єктів, які в свою чергу потребують організацію перевезень з відповідними об'єктами – логістичними центрами, центрами обслуговування транспорту. В промислових та комунальних зонах передбачаються розміщення об'єктів обслуговування транспорту, зокрема гаражні комплекси.

Формування системи озеленення міста

Система озеленення міста спрямована на поліпшення екологічної ситуації, в першу чергу санітарних умов, збагачення рекреаційних ресурсів тощо.

Згідно вихідної інформації в м. Дружківка знаходиться 95,87 га зелених насаджень загального користування: парк культури і відпочинку по вул. Соборна – 22,3 га, культурно-екологічна експозиція «Святогір» по вул. Козацька - 6,0 га, молодий парк по вул. Енгельса – 40,88 га, гідропарк по вул. Лісна – 19,1 га, сквер Перемоги по вул. Соборна – 1,4 га, дитячий сквер по вул. Козацька – 2,3 га, сквер Ювілейний по вул. Соборна – 1,8 га, сквер біля заводу металевих виробів – 1,8 га, сквер 70-річчя перемоги у Другій світовій війні – 0,29 га. Забезпеченість становить 3,1 м² на 1 люд.

Розрахунок нормативної забезпеченості зеленими насадженнями загального користування виконано відповідно до ДБН 360 - 92** п. 5.4. (табл. 5.1.). Згідно нормативів площа озелених територій загального користування повинна скласти 100,0 га (16,0 м² на 1 люд). Таким чином, додаткова потреба у зелених насадженнях загального користування на розрахунковий етап (01.01.2038 р.) складе 4,13 га.

Нижче наведено перелік зелених насаджень загального користування, які генеральним планом запропоновано розмістити на розрахунковий етап для досягнення нормативних показників.

Перелік перспективних зелених насаджень

№ з/п	Назва об'єктів	га
1.	Парк в районі ділянки «м-н Донський»	16,5
2.	Парк в районі ділянки «м-н Молокове»	14,1
3.	Парк в районі мікрорайону «Торецький»	12,0
4.	Парк в районі вул. Леваневського	6,4
5.	Парк в районі вул. Амурська	3,0
6.	Розширення скверу 70-річчя перемоги у Другій світовій війні	0,5
7.	Сквер «Курган слави»	0,8
	Всього	53,3

Загальна кількість зелених насаджень загального користування з урахуванням існуючих складе на розрахунковий етап (01.01.2038р.) 149,17 га, або 23,9 м² на 1 людину.

Крім того, генеральним планом передбачається створення рекреаційних територій для відпочинку населення міста, а саме ландшафтні території:

- ландшафтний парк Західної туристичної зони – 35,3 га;
- Північний ландшафтний парк – 10,9 га;
- Східний ландшафтний парк (в районі мікрорайону «Яковлівка») – 28,4 га.

Загальна площа таких територій – 74,6 га.

Формування системи центрів та об'єктів громадського обслуговування

Одним з найбільш важливих за значенням елементів планувальної структури є зона громадських центрів. Загальноміський центр формується лінійно, локалізуючись в двох частинах міста: вздовж вул. Соборна та вул. Космонавтів – перетин вул. Енгельса. Крім того сформований підцентр в районі залізничної станції та автовокзалу.

Генеральним планом передбачається доповнити архітектурно-планувальну композицію загальноміського центру кінотеатром, клуб, розважальний центр, культурно-дозвіллевий центр; об'єктами спортивного призначення – розширення льодової арени, створення фізкультурно-оздоровчого центру.

В районі автовокзалу передбачається розміщення ринкового комплексу (авторинок), торговельно-побутового центру, офісного центру.

В місті Дружківка пропонується розмістити такі громадські центри:

- в районі перспективної багатоквартирної забудови «6 мікрорайон» розмішуються загальноосвітня школа, дитяча дошкільна установа, культова споруда, торговельно-побутовий центр, адміністративно-офісний центр;
- в районі ділянки «м-н Донський» - торговельно-побутовий центр, загальноосвітня школа, дитяча дошкільна установа;
- в районі ділянки «м-н Молокове» - торговельно-побутовий центр, навчально-виховний комплекс;
- в районі КП Дружківської міської лікарні №2 запропоновано розмістити діагностичний центр, аптеку;
- в районі Молодого парку – центр спортивної реабілітації, водноспортивний центр
- в районі індустріального парку (вул. Педагогічна) розміщуються готельні комплекси, торговельно-офісні центри, заклади громадського харчування;
- громадський центр Західної туристичної зони - торговельно-побутовий центр, центр обслуговування туристів, розважальний центр;
- передбачається розміщення культових споруд.

Генеральним планом передбачено розміщення:

1. дитячих дошкільних установ:
 - ділянка «м-н Донський» - 280 місць;
 - ділянка «6 мікрорайон» - 200 місць (на етап 3-7 років на 01.01.2021 р.).
 - по вул. Джерельна – 200 місць (на етап 3-7 років на 01.01.2021 р.).
 Крім того, передбачається відновлення роботи ДДУ «Берізка» по вул. Рибіна на 280 місць (на етап 3-7 років на 01.01.2021 р.)
2. навчально-виховних комплексів «Загальноосвітня школа І-ІІ ст. (учнів)– дитячий садок (місць):
 - ділянка «м-н Молокове» - 100 учнів – 180 місць;
 - мікрорайон «Торецький» - 120 учнів – 180 місць
3. загальноосвітніх шкіл І – ІІІ ступенів:
 - ділянка «м-н Донський» - 675 учнів;
 - ділянка «6 мікрорайон» - 675 учнів (на етап 3-7 років на 01.01.2021 р.)

Крім того, передбачається відновлення роботи школи по вул. Котляревського – 450 учнів (на етап 3-7 років на 01.01.2021 р.).

Медична допомога населенню м. Дружківка на вторинному рівні (спеціалізована) надаватиметься у Краматорському госпітальному окрузі.

Потребу у поліклініках передбачається задовольняти у амбулаторіях загальної практики сімейної медицини, що передбачаються на ділянках «м-н Молокове», «м-н Донський», «6 мікрорайон» та у медичному центрі по вул. Машинобудівників.

Для традиційного захоронення населення передбачено розширення існуючого кладовища «Донське» (8,3 га). На перспективу передбачається резервування біля 6,0 га території під розвиток кладовища у мікрорайоні «ДЦ».

Житловий фонд, ділянки житлового будівництва, територіальний розвиток

Загальна площа житлового фонду м. Дружківка на 01.01.2017р. складала 1610,0 тис. м² загальної площі, з якого 896,7 тис. м² (55,7%) – це багатоквартирний житловий фонд і 713,4 тис. м² (44,3%) - приватний сектор. Житлова забезпеченість мешканців міста складала 27,7 м²/люд., що нижче у порівнянні з країнами ЄС (35 – 45 м²/люд.) .

На квартирному обліку тих, хто потребує поліпшення житлових умов, перебуває 662 особи, з них в списках позачергового отримання житла - 33 особи та першочергового –152 особи. Крім того, за даними управління соціального захисту населення Дружківської міської ради в місті постійно мешкають 9,6 тис. осіб переміщених з тимчасово окупованої території України та районів проведення антитерористичної операції, які потребують житла.

Основним напрямком програми житлового будівництва є забезпечення сталого розвитку міста з гарантуванням основних соціальних стандартів життя гарантованих Конституцією України.

На виконання Закону України № 800 -УІ від 25.12.2008 р. «Про запобігання впливу фінансової кризи та розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» генеральним планом передбачається будівництво доступного житла - недорогого житла, яке спроможні придбати громадяни з невисоким рівнем доходів, що потребують поліпшення житлових умов.

Генеральним планом згідно Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» № 3334- ІУ від 12.01.2006 р. передбачене будівництво соціального житла.

Обсяги житлового будівництва, передбачені в генеральному плані, визначені з урахуванням необхідності підвищення комфортності житлових умов населення, вибуття з різних причин з експлуатації існуючого житлового фонду та на основі детальної проробки територіальних ресурсів міста, придатних для його розміщення.

Виходячи з вищевказаного, в основу розрахунків обсягів та структури нового житлового фонду покладено такі принципи:

- розселення сімей в житловому фонді з розрахунку, що кожна родина мешкає в окремій квартирі або будинку;
- формування багатоквартирної забудови квартирами різних типів: соціальне житло, доступне житло та квартири підвищеної комфортності;
- формування одноквартирної забудови будинками загальною площею від 150 м².

Генеральним планом передбачено вибуття існуючого житлового фонду в обсязі 60 тис. м².

Таким чином, житловий фонд, що зберігається, складе 1550,0 тис.м², з нього – 836,7 тис. м² – багатоквартирний. У житловому фонді, що зберігається, виходячи з принципу розселення на прогнозний період проживатиме 51,5 тис. чоловік.

Згідно демографічного прогнозу чисельність населення м. Дружківка з урахуванням внутрішню переміщених осіб на 01.01.2036 року складатиме 62,5 тисяч осіб. Таким чином, необхідно розселити ще 11 тисяч осіб.

Виходячи з ресурсних можливостей міста і об'єктивно існуючих обмежень його просторового росту генеральним планом передбачається наступне співвідношення багатоквартирної і садибної забудови - 65:35.

З урахуванням принципів, які покладені в основу програми житлового будівництва, передбачений генеральним планом обсяг нового житлового фонду на прогноз складе 390,0 тис. м², з нього 250,0 тис. м² – це багатоквартирний житловий фонд і 140,0 тис. м² – одноквартирний.

Потреба в територіях для житлового будівництва на 01.01.2038 складе 138 га, з них:

- для багатоквартирної забудови - 22,0 га;
- для садибної забудови - 116 га.

Райони житлового будівництва визначені з урахуванням еколого-містобудівної характеристики території.

Генеральним планом пропонується освоєння 6 ділянок житлового будівництва.

Ділянки житлового будівництва м. Дружківка

Поверховість	Житловий фонд, тис.м ²		Населення, тис. осіб		Територія (га)	
	На 01.01. 2038 р.	На 01.01. 2021 р.	На 01.01. 2038 р.	На 01.01. 2021 р.	На 01.01. 2038р.	На 01.01. 2021р.
Багатоквартирна забудова						
1. Ділянка «6 мікрорайон»						
Багатоквартирний, всього	250,0	50,0	3,3	2,0	22,0	5,0
в тому числі:						
- середньоповерховий	60,0	-	0,8	-	2,4	-
- багатоповерховий	190,0	50,0	2,5	2,0	19,6	5,0
Одноквартирна забудова						
1. Ділянка «м-н Донський»						
Садибний (1-2 поверхи)	50,0	-	0,8	-	52,0	-
2. Ділянка «м-н Сурове»						
Садибний (1-2 поверхи)	8,5	-	0,2	-	8,0	-
3. Ділянка «вул. Комарова»						
Садибний (1-2 поверхи)	8,2	8,2	0,2	0,2	9,0	9,0
4. Ділянка « вул. Кленова»						
Садибний (1-2 поверхи)	11,8	11,8	0,3	0,3	7,0	7,0
5. Ділянка «м-н Молокове»						
Садибний (1-2 поверхи)	61,5	-	1,0	-	66,0	-

В межах етапу 3-7 років передбачається освоєння під багатоквартирну забудову частково ділянку «6 мікрорайон» (5,0га), під садибну - ділянку «вул. Кленова» (7,0га) та ділянку «вул. Комарова» (9,0га).

Територіальний розвиток

Існуюча територія м. Дружківка згідно НКС складає 3787,0 га. З містобудівних міркувань на розрахунковий етап до міста передбачається включення території в районі ділянки «мікрорайон Донський» 67 га, крім того, є доцільним включення в межі міста територій в районі Молокове до р. Казенний Торець 94,2га. Враховуючи розміщення очисних споруд м. Дружківка на землях м. Краматорськ, доцільним є включення в межі міста (11,6 га). Наявність в місті черезсмужних ділянок зумовлює необхідність включення транспортних зв'язків для їх обслуговування (56,2 га).

Збільшення території намічено за рахунок земель Костянтинівського району, які на перспективу складатимуть Дружківку об'єднану територіальну громаду (196,3 га), Краматорського району (19,8 га) та Слов'янського району (12,6 га).

Площа території, яку планується приєднати до меж міста, та функціональне використання території на розрахунковий етап наведено далі.

Землі, які рекомендується приєднати до меж міста та їх функціональне використання

№ з/п	Адміністративно-територіальні одиниці	Функціональне використання земель			
		Існуючий стан	га	Розрахунковий етап	га
1	Костянтинівський район Дружківська міська рада	Території в районі с. Донське Існуюча садибна житлова забудова – 2,3 га сільськогосподарські землі – 40,0 га; інші території (вільні від забудови, в т.ч. озеленені) – 24,7га	67,0	Перспективний розвиток сельбищної зони міста. Розміщення ділянок перспективного житлового садибного будівництва «м-нДонський», «м-н Молокове», громадських центрів, зелених насаджень загального користування	196,6
		Території в районі «Молокове»: Комунальні об'єкти -1,4 га сільськогосподарські підприємства - 2,2 га; землі історико-куль-турного призначення (пам'ятка археології) – 2,0 га; сільськогосподарські землі – 51,5га; інші території (вільні від забудови, в т.ч. озеленені) – 37,1 га	94,2		
	Торська сільська рада Під'їзна дороги до черезсмужних ділянок м. Дружківка	28,6	Магістральна вулиця для обслуговування віддалених районів міста Магістральна вулиця для обслуговування віддалених районів міста		
	Білокузьминівська сільська рада Під'їзна дорога до Північної черезсмужної ділянки м. Дружківка	6,8			
2	Слов'янський район Андріївська сільська рада	Під'їзна дорога до Західної черезсмужної ділянки	12,6	Магістральна вулиця для обслуговування віддалених районів міста	12,6
3	Краматорський район Краматорська міська рада	Очисні споруди м. Дружківка (11,6 га) і під'їзна дорога (3,1 га)	14,7	Включення в межі Очисних споруд м. Дружківка	19,8
		Під'їзна дорога до черезсмужної ділянки	5,1	Магістральна вулиця для обслуговування віддалених районів міста	
Разом			229,0		229,0

Таким чином, територія м. Дружківка на розрахунковий етап 01.01.2038 р. становитиме 4016,0 га

Противожежні заходи

Існуюча кількість пожежних автомашин – чотири автоцистерни та одна автодрабина. Вони розміщуються в ДПРЧ №45 по вул. Соборна, 2.

Згідно нормативу ДБН 360-92** (1 пожежна автомашина на 6,5 тис. населення) потреба для м. Дружківка з чисельністю населення на розрахунковий етап 62,5 тис. осіб складе 10 автомашин. Тут маються на увазі автоцистерни та автонасоси (включаючи резервні). Додатково вираховується необхідна кількість спеціальних пожежних машин (автодрабин або автопідйомників) – 3 (з урахуванням 50 % резерву). Таким чином, загальна потреба для населення міста складе 13 пожежних автомашин (включаючи резервні). Таким чином, враховуючи існуючі пожежні автомашини, потрібно розмістити додатково ще 8 пожежні автомашини.

З урахуванням радіусів обслуговування генеральним планом намічено розміщення 6 пожежних депо (18 пожежних автомобілів):

по вул. Новосадова на 3 пожежні автомашини (1,2 га);

по вул. Тімірязєва на 3 пожежні автомашини (0,9га);

мікрорайон «Гірник» на 3 пожежні автомашини (1,1 га);

в районі індустріального парку на 3 пожежні автомашини (1,1 га);

в районі вул. Красна (Сулова) на 3 пожежні автомашини (1,0 га);

в Західній туристичній зоні на 3 пожежні автомашини (1,0 га).

Розміщення пожежних депо по вул. Новосадова, в районі індустріального парку та по вул. Красна (Сулова) передбачається на етап 3-7 років (01.01.2021 р.).

Транспортна інфраструктура

Трасування й класифікація дорожньої мережі на перспективу намічені з урахуванням перспективних транзитних потоків, постанов Кабінету Міністрів, пропозицій профільних проектних інститутів, служби автомобільних доріг в Донецькій області і пропозицій інституту ДП „ДІПРОМІСТО”.

Відповідно до схеми планування Донецької області в зоні впливу м. Дружківка проходження міжнародних автомобільних транспортних коридорів не передбачено. Найближчі транспортний коридор Європа – Азія (новий) пройде поблизу м. Донецьк з північного боку від міста. Також м. Дружківка попадає в зону впливу транспортного коридору Європа – Азія який пройде за напрямком магістралі міжнародного значення М-03 напрямку Київ – Харків - Довжанський, яку буде реконструйовано. Також схемою планування Донецької області намічено будівництво транспортної магістралі міжнародного значення від автомобільної дороги М-03 Київ – Харків - Довжанський до автомобільної дороги Н - Слов'янськ-Донецьк-Маріуполь для відведення транзитних транспортних потоків від міст Костянтинівка, Дружківка, Червонозоряне, Краматорськ. Автодорога пройде з східного боку від міста Дружківка.

Існуючу ділянку автодороги Н-20 від міста Краматорськ до автодороги Т-0504 Покровськ (Красноармійськ) – Бахмут (Артемівськ) – Михайлівка намічено до пониження статусу з національної до територіальної.

Будівництво штучних транспортних споруд на підходах до міста не передбачено.

Залізничний транспорт

Відповідно до схеми планування Донецької області в зоні впливу, м. Дружківка проходження міжнародних залізничних транспортних коридорів не передбачено. Реконструкція залізничної станції Дружківка не намічено.

Основними напрямками розвитку залізничного сполучення є модернізація та реконструкція існуючого застарілого обладнання.

Вулична мережа

Проектом передбачено реконструкція та розширення існуючої мережі вулиць.

Вул. О. Тихого вихід на Краматорськ з розширенням до 14,0 метрів;

- для створення одnobічного руху транспорту намічено до реконструкції пара вул. Красна – вул. Трудова;

- реконструкція вул. Котляревського з реконструкцією проїзної частини до 7,0 метрів для забезпечення транспортним обслуговуванням мешканців приватного сектору по вул. Красна, Трудова, Котляревського, Джерельна;

- створення транспортного зв'язку по вул. Джерельна – Котляревського для обслуговування нового кварталу громадської забудови;

- реконструкція вул. Залізнична з розширенням проїзної частини до 14,0 метрів для створення надійного транспортного зв'язку вздовж залізниці;

- створення транспортного зв'язку по вул. Огородня вздовж району проектної малоповерхової забудови та по вул. Проектна 1, Проектна 2 з розширенням проїзної частини до вул. Огородня до 5,5 метрів;

- реконструкція вул. Попова з виходом на Краматорськ до 7,0 метрів;

- транспортне обслуговування промзони в районі вул. Новосадова з організацією маршруту громадського пасажирського транспорту по вул. Новосадова, Курчатова, Комарова;

- передбачається створення додаткового транспортного зв'язку через залізницю в р-ні вул. Тімірязєва.

Довжина вуличної мережі на розрахунковий строк становитиме – 66,3 км.

Загальна мережа автобусу становитиме – 30,3 км.

Інженерне забезпечення

Водопостачання

Відповідно до розрахункових показників чисельності населення міста, розвитку промислового виробництва і підвищення рівня інженерного благоустрою житлового фонду, потреба у воді питної якості складе, у м³/макс. добу:

	Етап 3-7 років	Розрахунковий етап
вода питної якості	23,99	24,47
технічна вода	7,28	7,40

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції, об'єми водоспоживання і водовідведення підприємств прийняті орієнтовно, на підставі раніше розроблених проектів. Дані об'єми підлягають уточненню при виконанні проектів розвитку промислових територій.

При розробки галузевих схем необхідно врахувати закон України «Про питну воду та питне водопостачання» (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання».

Господарсько-питне водопостачання міста передбачається централізованим комунальним водопроводом, контроль за якістю та раціональним використанням питної води має забезпечити відповідний підрозділ «КП Компанія «Вода Донбасу» Дружківського ВУВКГ по схемі, що існує.

Для збільшення пропускної потужності водопроводу необхідне провести роботи по реконструкції існуючих споруд та мереж. Замінити обладнання водопровідних споруд на

енергозберігаюче. Виконати кільцювання існуючих тупикових мереж міста. Здійснити будівництво нових магістральних мереж в у районах існуючої та перспективної забудови. Провести повне обладнання житлового фонду системами водопостачання на розрахунковий етап.

Каналізація

Згідно завдання на проектування та архітектурно-економічного завдання до розрахункових показників чисельності населення міста, зайнятості у промисловості та підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду об'єм стічних вод на розрахунковий етап складе 23,96 тис. м³/добу, на 1 етап – 23,27 тис. м³/добу .

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції об'єми водоспоживання і водовідведення підприємств прийняті орієнтовно на підставі раніше розроблених проектів. Дані об'єми підлягають уточненню при виконанні проектів розвитку промислових територій.

Відведення та очищення стічних вод міста передбачається по існуючій схемі каналізації на очисні споруди каналізації. на даний час ведуться роботи по будівництву очисних споруд каналізації потужністю 6,00 тис. м³/добу на території існуючої КНС – 2 підйому.

Для забезпечення очищення проектного об'єму стічних вод пропонується виконати схему оптимізації роботи централізованої системи каналізації міста, в якій необхідно передбачити можливість розміщення очисних споруд каналізації потужністю 24,00 тис. м³/добу на розрахунковий етап, або провести реконструкцію існуючих міських очисних споруд із заміною існуючого енергоємного обладнання КОС та насосних станцій.

Умови освоєння ділянок житлового будівництва

Назва ділянки	Водопостачання	Каналізація
1. Ділянка «6 мікрорайон»	Будівництво магістральних мереж ділянки 1,50 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції (етап 3-7 років – 0,55км).	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,60 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.
2 Ділянка «м-н Донський»	Будівництво магістральних мереж ділянки 2,00 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції	Будівництво самопливних мереж ділянки 2,50 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 0,50 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.
3 Ділянка «м-н Суворе»	Будівництво магістральних мереж ділянки 0,80 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,10 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 0,90 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.

Назва ділянки	Водопостачання	Каналізація
4 Ділянка «вул. Комарова»	Будівництво магістральних мереж ділянки 0,80 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,80 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 1,00 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.
5 Ділянка «вул. Кленова»	Будівництво магістральних мереж ділянки 0,60 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,55 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 0,50 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.
6 Ділянка «м-н Молокове»	Будівництво магістральних мереж ділянки 4,50 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,90 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 1,10 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.

Санітарна очистка території

В проекті надаються пропозиції щодо подальшого санітарного очищення території міста. Орієнтовний обсяг захоронення складає біля 11,6 тис. тон/рік. Відходи вивозяться на Краматорський полігон захоронення. Дана схема видалення відходів залишається і на перспективу. Відповідно затверджені «СПТ Донецької області», в межах даного полігону на перспективу намічається будівництво сміттєпереробного заводу. Існуюче міське звалище ТПВ, рекультивоване та приведене у безпечний стан.

Для врегулювання питання щодо якісної системи збору та вчасного вивезення твердих побутових відходів з території міста, покращення санітарного очищення, пропонується впровадження вдосконаленого технологічного процесу збирання та вивезення ТПВ із застосуванням спеціальної сміттєзбиральної техніки, а саме придбання сучасних сміттєвозів для обслуговування території багатоповерхової та садибної забудови міста.

Необхідна розробка та затвердження Програми поводження з ТПВ.

Електропостачання

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Дружківка, в зв'язку зі ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста, схема зовнішнього електропостачання міста може залишитись без змін, при

цьому, для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста пропонується проведення наступних заходів:

- рекомендується провести будівництво міні-ТЕС на біопаливі (відходах деревини, тощо) на території перспективного розвитку сільськогосподарської зони. Видача електроенергії пропонується на напрузі 6кВ в існуючу мережу;
- для забезпечення надійного електропостачання виробничо-комунальних споживачів, зокрема індустріального парку рекомендується провести будівництво нової ПС «Проектна», живлення якої здійснити кабельною лінією електропередачі 110кВ від ПС «Дружківка»;
- для покриття зростаючих на розрахунковий строк електричних навантажень рекомендується провести реконструкцію ПС «Дружківка» із заміною існуючих силових трансформаторів на трансформатори більшої потужності;
- розподіл електроенергії між споживачами передбачений по мережах напругою 6-0,4кВ, для чого на території міста передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 6кВ (РП-6кВ), трансформаторних підстанцій 6/0,4кВ (ТП-6/0,4кВ), мереж 6кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП-6кВ, ТП-6/0,4кВ та приєднання їх до розподільчої мережі міста вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації;
- протягом всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 6кВ та 0,4кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології;
- на довгострокову перспективу, при доцільності, передбачити переведення мереж напругою 6кВ на підвищену напругу 20кВ згідно протокольного рішення НКРЕКП від 18.07.2016, щодо підвищення енергоефективності роботи електромереж та зменшення втрат в розподільчих мережах 6(10)кВ шляхом переходу на 20 кВ;
- при забудові проектних площадок враховані місця розташування існуючих повітряних ліній 35-110кВ з збереженням технічних коридорів і охоронних зон.

Теплопостачання

Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання нової багатоквартирної забудови пропонується від існуючих джерел, шляхом прокладання додаткових теплових мереж.

Теплопостачання підприємств та закладів обслуговування передбачається від власних джерел.

Теплопостачання нової садибної забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

За результатами розрахунків розмір необхідного теплового потоку для нових споживачів житлово-комунального сектору складе близько 36,19 МВт, у тому числі на I етап – 7,55 МВт.

Газопостачання

Подальший розвиток системи газопостачання м. Дружківка намічається з урахуванням нових споживачів, місць розміщення ділянок нового житлового будівництва.

На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки;
- джерела теплопостачання.

Приготування їжі в лікувально-оздоровчих закладах, дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електрики.

За результатами розрахунків річна витрата природного газу для нових споживачів житлово-комунального сектору складе близько 26,61 млн.м³, у тому числі на етап 3-7 років –

5,58 млн.м³. Перспективний розвиток газифікації м. Дружківка, з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови, намічується шляхом будівництва 4 нових об'єктів ГРП (ШРП) та прокладання газопроводів середнього та низького тисків.

Інженерна підготовка та захист території *Гідротехнічні заходи*

В проекті намічається комплекс заходів щодо інженерного захисту території, в першу чергу ділянок нового будівництва. Передбачається розчищення місцевих балок та їх ставків – Вільямської та Сухої; в першу чергу, розчищення та оздоровлення ділянок річок Казенний та Кривий Торець (в районі проектного міського гідропарку із відновленням пляжних ділянок).

Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища м. Дружківка у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, органами місцевого самоуправління.

Заходи по охороні атмосферного повітря *:

- розроблення рекомендацій щодо обґрунтування обсягів викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення;
- упорядкування промислових територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами пило-газоочистки;
- винос руху транзитного транспорту за рахунок створення обхідної дороги, розміщення транспортних логістичних центрів на в'їздах в місто;
- структурно-технологічною перебудовою виробничої бази, екофілізації технологій та комплексне використання сировини та ресурсів т.ч. їх повторне використання, тобто використання каскадного схеми організації виробництва;
- дотримання вимог щодо нормативних санітарно-захисних зон, їх озеленення та благоустрій;
- проведення децентралізації та реконструкції комунальних систем теплопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій із енергозбереженням.
- реорганізація промислових та комунальних об'єктів з подальшою зміною функціонального призначення даних територій під громадську забудову, що також передбачає ліквідацію санітарно-захисних зон.

** з метою упорядкування системи заходів щодо охорони атмосферного повітря рекомендується органам виконавчої влади і місцевого самоврядування визначити своїм розпорядженням порядок розробки і погодження проектів СЗЗ промислових та комунальних підприємств міста. Розміщення нових виробництв без наявних проектів СЗЗ, не допускається.*

Заходи щодо охорони водного басейну:

- розробка окремого проекту землеустрою з урахуванням наявної містобудівної документації щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів міста р. Кривого Торця та Казенного Торця;
- екологічне оздоровлення узбережжя із виконанням комплексу гідротехнічних заходів;
- 100% забезпечення міста централізованим водопостачанням, а також обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів;
- благоустрій першого поясу зон санітарної охорони свердловин підземних питних вод;

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу пром підприємств, передбачених «Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України», запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, створення замкнених систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування витрат води;
- 100% охоплення міста централізованою каналізацією, реконструкція каналізаційних очисних споруд;
- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території міста, будівництво очисних споруд зливової каналізації в існуючих та проектних місцях випуску стічних вод;
- на промислових та комунальних підприємствах міста забезпечити контроль щодо відповідності показників стічних вод нормативним показникам для приймання стічних вод в мережу централізованого водовідведення, в разі перевищення - забезпечити попередню очистку стоків перед випуском в міську каналізацію;
- інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: ліквідація підтоплення, рекультивація порушених ділянок тощо.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території міста;
- дотримання 100% охоплення міської території планово-подвірною санітарною очисткою;
- реалізація роздільного збору побутових відходів;
- влаштування власної сміттесортувальної лінії з подальшим переправленням на сміттєпереробне підприємство м. Краматорськ;
- прийняття рішення міською радою щодо закриття кладовищ, СЗЗ яких накриває сельбищну забудову; упорядкування їх територій, резервування нової нормативної ділянки кладовища для захоронення;
- для попередження можливого негативного впливу наявних кладовищ на здоров'я мешканців, генпланом передбачається першочергове 100 % охоплення житлових будинків, що частково знаходяться у 300-метровій СЗЗ, централізованими мережами водопостачання та водовідведення;
- рекомендовано разом із рішенням про припинення нових захоронень розглядати можливість скорочення СЗЗ до 50м від окремих ділянок кладовищ, для яких завершений кладовищний період, і які можна вважати закритими, із оформленням відповідного висновку (п.3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99; п.п.5.7-5.9 ДСП 173-96);
- впровадження комплексу заходів з інженерної підготовки території.

Заходи щодо акустичного впливу:

- забезпечення нормативного акустичного стану магістральних міських вулиць за рахунок створення та реконструкції придорожніх захисних зелених насаджень. В межах магістральної вуличної мережі (червоних ліній), де реалізувати дані вимоги неможливо, доцільно передбачити впровадження шумозахисних заходів для першої лінії забудови: віконні блоки, облицювальні матеріали фасадної частини будинків;
- забезпечення нормативного акустичного стану вулиць вздовж лінії руху трамваїв. Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу
- шумозахисні заходи від залізничних колій - створення шумозахисних екранів вздовж вул. О.Тихого, впровадження шумозахисних заходів для першої лінії забудови: віконні блоки, облицювальні матеріали фасадної частини будинків.

Ландшафтно-планувальні заходи :

- передбачити формування планувальної структури міста з урахуванням особливостей ландшафту;
- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень загального користування (парки, сквери); доведення даного показника до нормативного 100% забезпечення жителів міста зеленими насадженнями загального користування;
- проведення інвентаризації системи міських зелених насаджень у відповідності з вимогами п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»;
- передбачити розвиток та охорону паркової флори та фауни (на громадських засадах);
- формування локальних місць рекреаційного використання (скверів), із їх благоустроєм та ландшафтною організацією в районах нового будівництва;
- благоустрій та озеленення наявної системи нормативних СЗЗ підприємств міста, із віднесенням їх до категорії спеціального призначення;
- розробка окремого проекту землеустрою із урахуванням рішень генерального плану щодо містобудівних пропозицій по визначенню меж прибережних захисних смуг водних об'єктів міста;
- формування єдиної системи стаціонарних контрольних-спостережних постів системи моніторингу міського середовища (житлова, рекреаційна, промислова зони).

Природоохоронні заходи:

- з метою охорони та збереження природних екосистем та для додержання вимог законодавства у сфері регулювання земельних відносин, використання та охорони земель для існуючих об'єктів ПЗФ необхідно розробити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок з винесенням їх меж в натурі;
- Рекомендації щодо відновлення розроблення спеціалізованого проекту щодо охорони геологічної пам'ятки природи «Дружківські закам'янілі дерева», з формуванням НПП - складової РЛП «Клебан-Бик» з метою широкого розвитку рекреаційно-туристичної діяльності з метою задіяння наявних унікальних об'єктів ПЗФ та забезпечення регулятивної функції довкілля, як частини екологічної мережі регіонального значення.

Основні показники генерального плану

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років 01.01.2021 р.	Етап 15-20 років 01.01.2037 р.
1. Населення	тис. осіб	<u>58,2</u> 67,8*	66,2	62,5
2. Територія, всього, у т.ч.:	га	3787,0		4016,0
3. Житловий фонд, всього	<u>тис. м²</u> кількість квартир, будинків (тис. од)	<u>1610,0</u> 27,8	<u>1676,8</u> 28,75	<u>1940,0</u> 31,8
у т. ч. непридатний (застарілий) житловий фонд	тис. м ²	13,9	-	-
Розподіл житлового фонду за видами забудови:				
- одноквартирна (садибна)	<u>тис. м²</u> кількість квартир, будинків (тис. од)	<u>713,3</u> 10,8	<u>733,3</u> 11,0	<u>853,3</u> 11,8
- багатоквартирна	---»---	<u>896,7</u> 17,0	<u>943,5</u> 17,75	<u>1086,7</u> 20,0
Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	<u>27,7</u> 23,7*	25,3	31,0
Вибуття житлового фонду	тис. м ²		3,2	60,0
4. Нове житлове будівництво, всього	<u>тис. м²</u> кількість квартир, будинків (тис. од)		<u>70,0</u> 1,0	<u>390,0</u> 4,3
у тому числі:				
- одноквартирне (садибне)	---»---		<u>20,0</u> 0,2	<u>140,0</u> 1,0
- багатоквартирне	---»---		<u>50,0</u> 0,8	<u>250,0</u> 3,3
5. Об'єкти громадського обслуговування				
- дитячі дошкільні заклади	місць	1433	2113	2753
- загальноосвітні школи	---»---	5549	6674	7569
- поліклініки	тис. відв. за зміну	529	1590	1590
- пожежні депо	<u>об'єкт</u> пож. авт.	<u>1</u> 5	<u>4</u> 14	<u>7</u> 23

Примітка: з урахування контингенту внутрішньо переміщених осіб